

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

20. Jg., Ausgabe 7, Nr. 301

5. August bis 1. September 2022

BERGER 1A IMMOBILIEN ERFOLGREICH ♦ KOMPETENT ♦ SEIT 1975	
SCHÖNER WOHNEN IN	
	28357 Bremen ZF118 NEUBAU aus 2014! ATTRAKTIVES 1-FAM.-REIHENHAUS mit SONNENTERRASSE und GARAGE , heller Wohn-/ Essbereich, 4 weitere Zimmer, hochwertige Einbauküche & modernes Vollbad, in exklusiver Anlieger-Wohnlage in bereits gewachsenem Wohngebiet, mit sehr guter Infrastruktur Energieausweis: B, 45 kWh, Gas, Bj.: 2014 €519.000,-
ELISABETHSTRASSE 120 28217 BREMEN ☎ 0421 - 27 65 990 - www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.DE	

IMMOBILIENVERKAUF
MIT KOSTENLOSER
♦ VERKAUFSPREISERMITTLUNG ♦

- individuelle Beratung
- unabhängig & fair
- inkl. Energieausweis

Aktuell suchen wir für zahlreiche Kunden und für den Eigenankauf!
Informieren Sie sich unverbindlich
☎ 0421 - 27 65 990
INFO@1A-BREMER-IMMOBILIEN.DE



Wir sind immer auf der Suche nach Objekten aller Art, aller Preise und in allen Lagen für vorgemerkte Kunden

Sie wollen verkaufen?

 **Kowalski & Partner**
IMMOBILIEN

04221 - 280 570
info@immodel.de
www.immodel.de



Unsere Sonderthemen
Garten & Terrasse
Fenster & Türen & Sicherheit
Klimaschutz & Energieeffizienz
Moderne Bäder
Bauen & Wohnen

Lloydpassage 36-38
28195 Bremen
Tel. 0421 / 17839003
www.SGB-Immobilien.com



Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Tel. 0421 / 3302690
www.SGB-Immobilien.com

Schmucker Winkelbungalow m. Wintergarten / Keller/Do.Carp./ 1494m² Grundstück



Stuhr, wohnen v. d. Stadt, sol. Bauweise... -50ziger Mauerwerk-143m²/128m² Keller/51m² Spitzboden, EnEV,B,342,2kWh, Gas, Bj.1958.KI.H, kl.NG/ Gerätehs., Rollläden/EBK/Kamin/Sauna **469.000 €**

BASSE
Immobilien OHG

28277 Bremen
☎ 0421-6144 21

☎ 0177/3 38 12 93 · 0173/2 40 40 99
weitere interessante Angebote
www.basse-immobilien.de

Sie möchten verkaufen... mit uns in besten Händen... wir suchen dringend Immobilien aller Art in ganz Bremen und UMZU... rufen Sie uns an, danke!

p u r n h a g e n
i m m o b i l i e n



persönlich • erfahren • inhabergeführt

Verkauf
Vermietung
Wertermittlung

Immobilien für Bremen seit 1989

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421/66 47 00

info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de



Bis zu
3,5%
Rendite



Legen Sie Ihr Geld krisensicher an Inflationsgeschützt und renditestark

Pflegeappartements als Kapitalanlage:

- › Mit eigenem Grundbuch nach WEG
- › Rendite bis zu 3,5 % durch Direkterwerb
- › 20 Jahre Mietgarantie (auch bei Leerstand)
- › Bevorzugtes Belegungsrecht
- › Ab 194.794,29 Euro

Wir beraten Sie gerne: Julia Schmidt,
j.schmidt@spechtgruppe.de

Telefon (0421) 84 001-172

www.spechtgruppe.de

WirtschaftsWoche

**SEHR HOHES
Kunden-
vertrauen**

— 2021 —

Specht Gruppe

Branchenvergleich: 15 Anbieter
für Altersgerechtes Wohnen
Partner: ServiceValue GmbH
wirtschaftswoche.de • 24.09.2021



SPECHT GRUPPE

Seit 1988

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

SONSTIGE
IMMOBILIENANGEBOTE

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE
Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

Unsere Sonderthemen

Garten & Terrasse

Seite 6

Fenster & Türen & Sicherheit

ab Seite 9

Klimaschutz & Energieeffizienz

Seite 11

Moderne Bäder

ab Seite 12

Bauen & Wohnen

ab Seite 16

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Ferien-/Freizeitobjekte
Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Die nächste
Ausgabe
erscheint am
2. September 2022

Kontakt: ☎ 04 21 – 36 66 400 • Fax 04 21 – 36 66 500 • info@kaufen-bauen-mieten.de • www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote
BremenEinfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Findorff, Altbremer RH, akt. 2 WE, Blk. + Hofgarten, Wfl. ca. 120 m², Grdst. ca. 102 m², Energieausweis in Bearbeitung, 569.000 € BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265, 1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen Walle: Modernisiertes 1-2 Fam.-Reihenhaus, 5 Zi., Balkon, attrakt. Hofgarten mit Hofgebäude, Vollkeller, aktuell 2 WE, ca. 125 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 130 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 399.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremer Westen: Reihenendhaus, 4,5 Zi., solide Technik, 3 Bäder, viel Potenzial, integrierte Garage, 2 Balkone, ca. 105 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 87 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 219.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen Osterdeich: Repräsentatives Altbremer-Reihenendhaus am Osterdeich, mit Turmzimmer und vielen erhaltenen Stilelementen, ca. 320 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 380 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 1.549.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: EFH an Privatweg, gr. Wohn-/Essbereich, offenzur Küche, 3 weitere Zi., D-Bad, Abstellraum, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 100 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 219.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, NEUBAU aus 2014! Attraktives 1-Fam.-Reihenhaus mit Sonnenterrasse, Garage, heller Wohn-/Essbereich, 4 weitere Zi., hochwertige EBK, mod. V-Bad in exklusiver Anlieger-Wohnlage im bereits gewachsenem Wohngebiet, sehr gute Infrastruktur, ca. 123 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 144 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 519.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhaus - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtlfl., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 339.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Alt-Osterholz / Renovierungsbedürftiges Reihenmittelhaus in ruhiger und grüner Wohnlage 202 m² Wfl., Grfl. 205 m², 7 Zi., Bj. 1968, Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz., Gas-hzg. € 335.000, Obj. 92216, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Angebot! Viel Platz ... Neustadt schmuckes EFH/ 8 Zi. + Keller W/N 226/460m², Grg., gr. Garten, GEG, B, 216,5kWh, Gas, Bj. 1937, Kl.G, 419.000 € **Basse Immobilien 614421**

Bremen-Farge / Schöner Bungalow am Waldrand mit 850 m² Grundstück & Partykeller + Doppelgarage 220 m² Wfl., Grfl. 850 m², 7 Zi., Ebk, Sauna, Kamin Terrasse, Gäste-WC, Stellplz., Gashzg. € 415.000, Obj. 92750, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com




Wenn man einen
Immobilienpartner hat,
der die Region und die
Menschen kennt.

Immobilien-Service
Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48 a
28844 Weyhe-Erichshof
Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de





Gemeinsam auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

über 25 Jahre

Bergert

MALERMEISTER

Maler-Seniorenservice! Komplett Renovierungen!
Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst

- ✓ **Möbel:** ab- und aufbauen, Wohn-Gesunde Farben + Materialien!
- ✓ **Facharbeiter:** für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen
- ✓ **Alles** wird komplett und vollständig abgedeckt: Müll mit entsorgen!

Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68



LASS DAS MAL DIE PROFIS MACHEN:

IHR UMZUG IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Beim Umziehen, **egal ob gewerblich oder privat**, ist es wie im richtigen Leben: Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sind **persönlich und verbindlich** – planen professionell, packen alles richtig an, ein und aus. Exakt so, als wären es unsere eigenen Dinge.

**Ihr Umzugspartner mit den
hanseatischen Tugenden**



 **HANSETRANS**
Wir kümmern uns

Servicehotline (0421) 39 30 30 die-umzugsprofis.de

PRIVAT- &
GEWERBEUMZÜGE

Gut bedacht bei jedem Wetter

Die Gartensaison mit einer gläsernen Terrassenbedachung verlängern

(djd). Nicht immer hält der heimische Sommer das, was er verspricht. Kühle Winde oder ein überraschender Regenguss können die Pläne für einen gemütlichen Spielesamstag auf der Terrasse oder für eine Grillparty zunichtemachen. Gefragt ist in diesen Fällen ein solider Unterschlupf. Eine feste Bedachung des Outdoor-Wohnzimmers schützt vor den Launen der Witterung, die Terrasse lässt sich somit noch vielfältiger und variabler nutzen. Praktisch sind dabei Glasdächer, da sie den Lichteinfall und den Ausblick in die Natur und in den Himmel nicht verbauen.

Mehr Freude am Outdoor-Wohnzimmer

Ein sommerliches Upgrade ist an fast jeder Terrasse möglich. Mit einer maßgeschneiderten Planung und einer stabilen,

langlebigen Konstruktion kann die Freiluft-saison somit in die Verlängerung gehen. Die Glasschiebedächer von Joka-System beispielsweise eignen sich für Balkon, Terrasse und Garten gleichermaßen. Rostfreie Aluminiumprofile bieten einen stabilen Halt, der hohe Glasanteil schafft ein helles und freundliches Ambiente in der grünen Wohlfühloase. Damit an warmen und sonnigen Tagen auch für eine ausreichende Frischluftzirkulation gesorgt ist, lassen sich die Glaselemente des Dachs wahlweise per Hand oder noch komfortabler mit Motorsteuerung und Fernbedienung einzeln öffnen und schließen. Die integrierten Bürstendichtungen und Gleitsysteme ermöglichen dabei eine leichtgängige Bedienung und die dauerhafte Wasserdichtigkeit des Dachsystems. Unter www.joka-system.de gibt es mehr Informationen, Tipps für die eigene Planung und eine Kontaktmöglichkeit. Alle Dächer sind made in Germany und werden

am Unternehmensstandort in Delmenhorst gefertigt, die hohe Qualität ist auch an der Zertifizierung nach DIN EN 1090 abzulesen.

Für jede Jahreszeit geeignet

Das Glasdach auf der Terrasse oder dem Balkon nimmt

manchem sommerlichen Regenschauer den Schrecken. Wer noch mehr freie Zeit im Grünen auch bei kühleren Temperaturen verbringen will, kann die Dachkonstruktion zusätzlich um vertikale Glasschiebeelemente erweitern. Das Resultat ist ein transparenter Anbau, dessen Wände sich ebenfalls nach Wunsch öffnen lassen. Zusätzlich können die Gartenbesitzer auch Fensterelemente,



Foto: djd/JOKA-SYSTEM

Heizstrahler oder Beleuchtungselemente ergänzen. Mit dem flexiblen System „Vitello vacanza“ etwa ist ein Rundum-Wetterschutz von allen Seiten möglich. Die Bedachung selbst ist in jeder Tiefe zwischen einem und sechseinhalb Metern bei einer Einzeldachbreite von bis zu sieben Metern und Dachneigungen zwischen 5 und 20 Grad realisierbar.

Den Sommer zu Hause genießen!



Meister-Betrieb seit 1985!

Bestellen Sie rechtzeitig Ihre passgenaue Markise, es kann zu längeren Lieferzeiten kommen!

Rolläden • Markisen • Insektenschutz

KÖNE

ROLLÄDEN • MARKISEN • STUDIO

Findorffstr. 40 – 42
28215 Bremen

☎ **37 18 37**

www.koene.de

Ausstellung: Montags bis freitags 9 – 13 und 14 – 18 Uhr

TERRASSEN-DÄCHER



Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige MARKISEN zu günstigen Preisen!

- Wintergärten
- Rollläden
- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 04202 / 28 11
Fax 04202 / 8 1233

www.rolfschroeder-online.de



**ANZEIGEN-
BERATUNG:**

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



*Der passende
Rahmen für
Privat, Industrie
und Sportstätten*

Poppenheger *Erfahrung seit 1968*
Zaunbau GmbH
— **Securing what matters** —

Handelshof 4 • 28816 Stuhr/Seckenhausen

☎ +49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

Wir machen Ihren Garten schön!

Baum-, Strauch- & Heckenschnitt, Pflasterarbeiten, Rasen vertikutieren.

Lassen Sie sich kostenlos von uns beraten.

Gala Bau Dirks

Telefon (0 15 20) 1 94 22 97

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92220, € 379.000, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

ANZEIGENBERATUNG: 0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD Übernehmen für Sie erfolgreich seit 40 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen Sie den Käufer. Beratung, Wertermittlung, Energieausweis für Sie als Verkäufer als kostenfreie Serviceleistung.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke,
hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER1A IMMOBILIEN

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grfl. 387 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplatz/carport., Fußbodenhzg. € 595.000, Obj. 92819, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Kattenesch, schmuckes Reihenhaus 5 Zi., + Keller, W/N 137/211m² EnEV,B, 170kWh, Öl, Bj. 1960, Kl. F, 325.000 €
Basse Immobilien ☎ 614421 / 01732404099

Links d. Weser 1493m² Grundstück... stlv. EFH, Keller W/N 184m²/ Anbaumöglichkeit ca.220m² Grundfläche, EnEV,B,276,5 kWh, Gas, Bj.1924, Kl.H Gerätehaus, parkähnlicher Garten, sehen & einziehen...VB 459.000 €
Basse Immobilien 614421

Seltene Gelegenheit: Traumhafte freist. Villa, Top Lage, Schwachhausen 240 m² Wfl., Grfl. 540m², 7 Zi., EBK., Kamin Wintergarten, G-WC, Stellp./Garage, Gashzg., Bj. 1920 € 1.950.000, Obj.92773, ☎ 0421/3302690

Vermarktung von Einfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Walle, gr. Altbremer 2Fam.REH, 8 Zi., 2 Bäder, 2 Kü., Balkon., Wfl. ca. 165 m², ca. 97 m² Grdst., Energieausweis in Bearbeitung, 415.000 € BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter
☎ 0421-2765990 BERGER1A IMMOBILIEN

Vermarktung von Mehrfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Anzeigenannahme: 04 21-36 66 400 oder per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de



Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme.
Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 04 21-87 86 400 oder per Fax 04 21-87 86 500 aufgeben.

Bilder sagen mehr als 1.000 Worte. Fotomodulanzeigen bringen Ihnen die maximale Aufmerksamkeit zum minimalen Preis.

Hausverwaltung &
Immobilienmakler
seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0

immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de



Z. AGIRMAN

Immobilien- und Buchhaltungsservice

Vermittlung von Immobilien & Buchen lfd. Geschäftsvorfälle

- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Vermittlung von Immobilien als Kapitalanlage
- Persönliche Betreuung bis zur Immobilienübergabe
- Immobilienfinanzierung
- Finanzbuchhaltung
- Kostenlose Immobilienbewertung
- Vermittlung von diversen Handwerksbetriebe

Hauptansprechpartner für Immobilien in Bremen-Nord und Umgebung, OHZ, Schwanewede usw.

Bei Abschluss übernehmen wir den Energieausweis kostenlos!

Zollstraße 38 · 28757 Bremen
T 0421.433 00 133 · F 0421.433 00 147

info@agirman-bremen.de
www.agirman-bremen.de



Fensterförderung im Dachgeschoss

Ratgeber Immobilie: So gibt es Geld vom Staat für die Dachfenster-Sanierung

djd). Die Modernisierung eines Hauses geht ins Geld: Experten veranschlagen die Kosten für die Komplettsanierung eines älteren Bestandsgebäudes auf etwa 400 bis 600 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche, Tendenz steigend. Da ist jeder Zuschuss willkommen. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) etwa fördert bei Renovierungen und Sanierungen mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Diese kann beispielsweise genutzt werden, wenn Dachfenster erneuert werden. Hier die wichtigsten Fragen und Antworten: Was ist die BEG und warum lohnt sie sich?

Sie fasst frühere Förderprogramme zur Energieeffizienz und zu erneuerbaren Energien im Gebäudebereich zusammen und fördert auch Einzelmaßnahmen. Da-

zu gehört unter anderem der Tausch von Dachfenstern: „Wer sein altes, zweifach verglastes Dachfenster gegen ein neues, dreifach verglastes austauscht, kann dafür einen Zuschuss in Höhe von 20 Prozent der Investitionskosten beantragen“, erklärt Tino Lück, Zimmermeister und Gebäudeenergieberater (HWK) bei TLS-Dachfenster. Das gelte auch, wenn mehr als ein Fenster getauscht wird oder aus einem alten drei neue werden: „Unterm Strich ist es meist günstiger, gleich eine förderfähige Dreifachverglasung einzubauen als eine nicht geförderte, im Einzelpreis billigere Zweifachverglasung.“

Wer kann die Förderung nutzen?
Interessenten sollten sich vorab über die Förderbedingungen informieren oder direkt von einem Gebäudeenergieberater beraten lassen. Die Investition in neue Dachfenster muss beispielsweise mindestens 2.000 Euro betragen. Tino Lück rät



Foto: djd/TLS-Dachfenster

können den Dienstleister mit der Abwicklung des Förderantrags beauftragen. Dazu müssen diverse Unterlagen eingereicht werden.

Wann gibt es das Geld aus der BEG?

dazu, bei einer Fenstersanierung auch gleich an eine Innen- beziehungsweise Außenverschattung zu denken: „Je nach Ausgestaltung gibt es dafür ebenfalls Geld aus der BEG.“

Wo gibt es Unterstützung beim Antrag auf Förderung?

Bauherren, die ihre Dachfenster erneuern,

Die Projektbeschreibung wird mit dem ausgefüllten Förderantrag beim BAFA eingereicht. Die Zusage erhalten Bauherren in der Regel nach sechs bis acht Wochen. Um das Fördergeld dann auch zu bekommen, muss ein zertifizierter Energieberater die korrekt ausgeführte Umsetzung der Maßnahme gegenüber dem BAFA bestätigen.

Peters
Tischlerqualität seit 1956

Fenster	Wintergärten	Vertäfelungen	Büro- und
Türen	Innenausbau	Furnierarbeiten	Ladeneinrichtungen
Treppen	Schränke	Möbel	

Neuer Weg 76 · 28816 Stuhr-Moordeich · Tel. (04 21) 56 03 35 · Fax 56 12 54

ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

dollex.

Goodbye Zugluft

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...
Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Bau- und Möbel-
Tischlerei Pape

Individualität, Anspruch und Qualität

PAPE

Fenster und Türen mit Einbruchschutz
Hergestellt in Deutschland und durch Fachpersonal montiert
Qualität aus Meisterhand

Tel. 0421 - 56 30 33



**ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-36 66 400**

info@kaufen-bauen-mieten.de



*...Kompetenz in Holz
und Kunststoff!*

- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb
Gruppenbührener Landstr. 27
27777 Ganderkesee
Telefon 04222/94 24-0
info@gallas-tischlerei.de
www.gallas-tischlerei.de

- ✓ Schlüsselfortdienst
- ✓ Schließanlagen
- ✓ Tresorschlüssel
- ✓ Türöffnungen
- ✓ Beschläge und Briefkästen
- ✓ Hausabsicherungen / Montageservice

Die freundliche Fachberatung
Voelz



Hastedter Heerstr. 121 · 28207 Bremen · Telefon 0421 - 44 44 91 · Fax - 49 89 174
info@voelz-bremen.de · www.voelz-bremen.de

heibe

Montagen GmbH

TISCHLERARBEITEN ALLER ART

**Fenster · Türen · Rollläden
Sicherheitstechnik · Wintergärten
Markisen · Fußbodentechnik
Kundendienst**

Beratung · Planung · Verkauf · Montage · Reparatur

Riedemannstraße 2 · 28239 Bremen

Tel. 0421 - 63 71 28

Fax 0421 - 63 71 60

www.tischler-bremen.com

info@tischler-bremen.com

Zuverlässige Sicherheitstechnik schützt

Nachholbedarf beim Einbruchschutz trotz sinkender Zahlen



Foto: djd/Telenot Electronic

(djd). Die Zahl der Wohnungseinbrüche geht kontinuierlich zurück. Von 167.000 Fällen im Jahr 2015 sank die Zahl laut polizeilicher Kriminalstatistik 2020 auf gut 75.000. Im ersten Coronajahr 2020 dürften dafür zum einen die verstärkte Anwesenheit der Bewohner in den eigenen vier Wänden durch Homeoffice, Homeschooling und Urlaube auf Balkonen verantwortlich sein. Zum anderen sieht die Kriminalpolizei Verbesserungen beim Einbruchschutz von Häusern und Wohnungen als Grund dafür, dass Einbruchsversuche immer häufiger scheitern.

Nur Einbruchschutztechnik vom Profi gibt echte Sicherheit

Also alles gut und sicher in deutschen Wohnungen? Alexander Balle, Sicherheitsexperte von Telenot, einem deutschen Hersteller von Sicherheitstechnik, weist darauf hin, dass noch immer alle paar Minuten ein Einbruchsversuch gestartet wird. Zudem sind nach wie vor viele Gebäude ungenügend geschützt. Wer die Haussicherheit verbessern will, sollte nicht an der falschen Stelle sparen. „Für den optimalen individuellen Schutz ist auf jeden Fall ein Sicherheits-Check

sinnvoll“, sagt Balle. Diesen Service bieten zum Beispiel die Autorisierten Telenot-Stützpunkte kostenlos an, unter www.telenot.com gibt es dazu mehr Infos sowie Adressen von Fachbetrieben. Beim Check zeigt der Sicherheitsexperte Schwachstellen am Haus auf und macht gezielt Vorschläge, wie und an welchen Stellen elektronischer Einbruchschutz eingesetzt werden sollte.

Leichter finanzieren mit Förderung und sinkenden Versicherungsprämien

Die Autorisierten Telenot-Stützpunkte bieten ausschließlich Sicherheitstechnik an, die den einschlägigen Normen und Richtlinien entspricht und von den Schadenversicherern anerkannt wird. Die Installation durch den Fachmann ist zudem eine Voraussetzung, um die Förderungen der KfW für die Verbesserung des Einbruchschutzes in Anspruch zu nehmen. Das Kreditprogramm 159 ermöglicht altersunabhängige Förderkredite von bis zu 50.000 Euro. Mit professionell geplanter Sicherheitstechnik zum Schutz der eigenen vier Wände kann man auch bei der Versicherung sparen. Bei entsprechenden Nachweisen über den Einbau gewähren einige Schadenversicherer Rabatte auf ihre Prämien.

Sicherheit, Energieeffizienz und Komfort verbinden

Smarte Komplettsysteme für die eigenen vier Wände

(djd). Am Thema Energieeffizienz kommt heute kein Haus- oder Wohnungsbesitzer mehr vorbei. Denn bei den hohen Preisen für Öl, Gas und Strom möchte jeder seinen Energieverbrauch so niedrig wie möglich halten. Gleichzeitig treibt viele Immobilieneigentümer das Thema der Haussicherung um. Denn mit einer guten Sicherheitstechnik lässt sich das Einbruchrisiko deutlich senken und der Schutz vor Feuer und anderen Gefahren wesentlich verbessern.

Intelligentes Gebäudemanagement

Die intelligente Haussteuerung myGekko beispielsweise kann Sicherheit und Energieeffizienz hervorragend mit Komfort verbinden. So können zum Beispiel Hei-

zung, Lüftung, Beschattung und Beleuchtung optimal aufeinander abgestimmt werden. Das verbessert den Komfort und spart spürbar Energie. Auch die Einbindung zertifizierter Sicherheitstechnik kann mit Systemen wie von Telenot, einem führenden Sicherheitstechnikanbieter, per Plug-and-Play umgesetzt werden. Verschiedene Funktionen können so miteinander verbunden und automatisiert aufgerufen werden. Beim Verlassen des Hauses können beispielsweise die Heiztemperatur automatisch abgesenkt und Stromkreise abgeschaltet werden, während parallel die Rollläden herunterfahren und die Alarmanlage scharf schaltet.

Systemoffene Lösungen

Voraussetzung für Sicherheit in Verbindung mit smartem Komfort ist eine pro-

fessionelle Planung und Implementierung der Systeme. Infos über eine umfassende Beratung und einen kostenlosen Sicherheitscheck gibt es zum Beispiel unter www.telenot.de – ebenso eine bundesweite Fachbetriebsuche. Im Check ermittelt der Fachmann den Sicherheitsbedarf sowie die Komfortwünsche der Kunden und kann auf dieser Basis einen maßgeschneiderten Vorschlag zur Umsetzung ausarbeiten. Planung und Ausführung durch den Fachhändler haben einen weiteren Vorteil: Sie erfüllen die Voraussetzung für die KfW-Förderprogramme 159 oder 455-E, über die der Staat private Immobilienbesitzer beim Einbau von Sicherheitstechnik mit

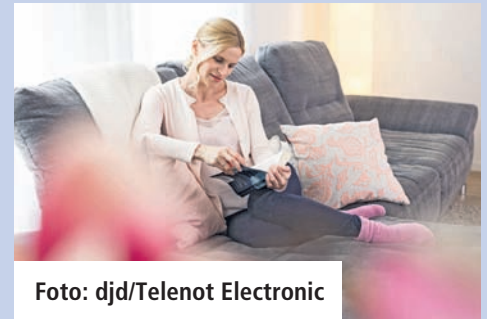


Foto: djd/Telenot Electronic

günstigen Krediten oder Zuschüssen unterstützt. Wichtig ist, dass die Plattform für das Gebäudemanagement sowie die Alarmtechnik modular aufgebaut und offen gestaltet sind. Denn so bieten sie eine zukunftssichere Lösung, die sich auch nachträglich erweitern und an veränderte Lebenssituationen oder Sicherheitsanforderungen anpassen lässt.

A N D R E A S
F E L D H O F F
FREISCHAFFENDER
A R C H I T E K T
DIPLOM INGENIEUR
AM FUHRENKAMP 30
28844 WEYHE
FON 04203_748297
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

Energieeffizienz
Experte
für Förderprogramme des Bundes

andré
fröhlke



Erstellung des Energieausweises
Mikrowellen-Feuchtmessung

Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

Ihr Gutachter – mit Brief und Siegel.

Beratung und Gutachtenerstellung
bei Neubau, Umbau, Sanierung,
Hauskauf / Verkauf, Schimmelpilz...

27283 Verden
04231 / 8898321 • www.sv-froehлке.de
0162-2362488 • info@sv-froehлке.de



ANZEIGEN-
BERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

G. Ernst Tölke
KLEMPNEREI

SANITÄR

HEIZUNG

Quinteschlag 27 • 28207 Bremen
www.toelke-bremen.de

• Tel.: 45 37 28 • Fax: 41 45 42
... seit 3 Generationen

Probleme mit Zugluft, Lärm und Insekten in Ihrer Wohnung? www.dicht-o-fix.de

dicht-o-fix® nord

Dichsysteme für Fenster & Türen,
die in die Jahre gekommen sind.

- schnell und 100% schmutzfrei
- erhebliche Lärmreduzierung
- bis zu 20% Energiekosteneinsparung
- Insektenschutz und Fliegengitter
- 10 Jahre Garantie auf die Dichtung

Walter Bischoff
28876 Oyten

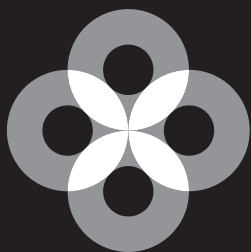
Norbert Falke
27330 Asendorf



Fon 04207. 8048270

Kostenlose Hotline: 0800 021 7000

Fon 05022. 9446170



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

EINFACH SCHÖN – UND SO SCHÖN EINFACH. IT'S ELEMENTS!

RUNDUM-SORGLOS-BETREUUNG IM TEAM MIT DEM FACHHANDWERK
UND MEHR ALS 40 MARKENHERSTELLERN / AUSSTELLUNGEN IN
BREMEN, STUHR, OLDENBURG, BREMERHAVEN UND WALSRÖDE



Mehr als nur Schwarz und Weiß: ELEMENTS bringt Farbe ins Bad

Hier trifft sich das „Who is who“ der deutschen und internationalen Markenhersteller. Von der Designer-Wanne, frei im Raum stehend, bis zur Walk-in-Dusche im urbanen Loft-Style liefern sie jene Elemente, aus denen ELEMENTS dann den individuellen Traum vom Bad „komponiert“. Bei Deutschlands Verbrauchern kommt die Rundum-sorglos-Betreuung mit der persönlichen Note, die an mittlerweile 260 Standorten miterlebt werden kann, bestens an. Auf dem einfachsten Weg zum neuen Bad ist zeitloses Weiß noch immer nachgefragt, an der Wand, bei der Keramik wie bei den Badmöbeln. Doch immer mehr bekennen Farbe – und setzen neue

Akzente. Statt klassischem Chrom ziehen heute Schwarz oder Kupfer ein.

Mattschwarz und gebürstetes Kupfer

„Immer mehr Kunden finden den Kontrast zwischen den schwarzmaternen Armaturen und der weißen Keramik sehr stylisch. Auch Oberflächen wie gebürstetes Kupfer sind bei Armaturen sehr beliebt“, sagt ELEMENTS-Expertin Rita Janssen. Dazu stoßen farbige Duschwannen, die an die Bodenfliesen angepasst werden, auf immer regeres Interesse. Funktion trifft auf Form – und Farbe: Das gilt für die modernen Heizkörper, die in Lindgrün und warmen Naturtönen ebenso strahlen wie im coolen Anthrazitgrau. Das Ende eines Klassikers?



3D-Badplaner und Video-Beratung

Dafür ist ELEMENTS wie gemacht. Im einladenden Ambiente arbeiten Fachhandwerker und Badverkäufer Hand in Hand mit viel Herz und Leidenschaft, von der ersten Planungs-idee bis zur finalen Badübergabe. Wer sich vorab ein Bild vom künftigen Bad machen möchte: Die Website www.elements-show.de ist mit digitalen Features vom 3D-Badplaner bis zur exklusiven Video-Beratung eine Top-Anlaufstelle. Nicht grundlos wird ELEMENTS von Deutschlands Verbraucherinnen und Verbrauchern regelmäßig im größten Service-Ranking hierzulande zum „Besten Badausstatter“ gewählt. **Viele wissen: Der einfachste Weg zum neuen Bad beginnt mit ELEMENTS.**



„Auf keinen Fall. Weiß bleibt und blüht sogar neu auf. Gefragt sind neuerdings Keramikoberflächen in Mattweiß, die auch in der Haptik höchst spannend sind.“ Grundsätzlich stelle man fest, so Rita Janssen, dass viele etwas haben möchten, das nicht dem Standard entspricht, was einfach mal „was anderes ist“.

✦ ELEMENTS-SHOW.DE

Kleine Bäder ganz groß

Das Gästebad perfekt in Szene setzen



Foto: djd/Geberit

(djd). An einer kleinen Grundfläche des Bads kann man in der Regel nichts ändern. Mit einer guten Planung und einer geeigneten Ausstattung lässt sich aber ein Maximum an Ästhetik und Funktionalität aus einem Gästebad herausholen.

Installation gründlich planen

Eine Vorwandinstallation, bei der alle technischen Komponenten inklusive des Spülkastens hinter der Wand verschwinden, lässt den Raum aufgeräumter und größer wirken. Halbhohe Vorwandinstal-

lationen schaffen zudem Ablageflächen an Waschtisch oder WC. einladender. Alle Möbel wie Waschtisch-unterschrank, Seiten- und Hochschränke oder Regalelemente sollten wandhängend montiert werden. So wirkt das Bad aufgeräumter und lässt sich überdies wesentlich leichter sauber halten.

Reinigungsfreundlich und schick

Aus dem gleichen Grund sind wandhängende WCs zu bevorzugen. Je nach Raumschnitt können auch kompakte WC-Keramiken mit verkürzter Ausladung sinnvoll sein. Komfort und Design müssen dabei nicht zu kurz kommen, wie zum

Beispiel das Geberit iCon Compact-WC beweist. Die Keramik mit glatter Außenform ist spülrandlos und hat einen speziellen Kunststoff-Spülverteiler für eine besonders gründliche Ausspülung an Bord.

Großzügige Wand- und Boden-gestaltung

XXL-Fliesen strecken den Raum optisch. Wird nur halb hoch gefliest, wirkt das Bad luftiger und

Waschtische mit geringer Tiefe

Mit cleveren Ideen machen sich Waschtische klein und schlank und bleiben dennoch gut nutzbar. Eine an der Seite statt hinten platzierte Hahnlochbank etwa verringert die Tiefe des Waschbeckens und Ecklösungen lassen sich in fast jeden Badgrundriss einplanen.

Stauraum auf kleiner Fläche

Unterschränke, die genau zum Waschtisch passen, und modulare Badmöbel lassen sich für jeden Raumschnitt optimal zusammensetzen. Neben Seiten-, Hoch- und Spiegelschränken mit intelligenter Inneneinteilung bieten auch Regalelemente oder Waschtischplatten gute Möglichkeiten, um Ablagen zu schaffen.

Lichtvolle Baderlebnisse

Licht wirkt auf unser Wohlbefinden. Ideal sind Lichtspiegel oder Spiegelschränke

mit mehreren integrierten Lichtquellen. In kleinen Bädern reichen sie oft als alleinige Beleuchtung aus. Besonders angenehm ist das sogenannte ComfortLight, bei dem sich Helligkeit und Lichtfarbe der Tageszeit und dem persönlichen Empfinden anpassen.

Jederzeit frische Luft

Unangenehme Gerüche machen sich in kleinen Räumen besonders intensiv bemerkbar. Dabei lassen sie sich mit einer einfach zu installierenden Zusatzausstattung unter der Betätigungsplatte der WC-Spülung eliminieren. Eine DuoFresh-Absaugung nimmt die Luft direkt in der WC-Keramik auf und gibt sie gründlich gereinigt und geruchsfrei wieder ab.

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz und Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen

☎ (04 21) 35 48 08

www.wannen-wald.de



Meisterbetrieb **J. Runge** GmbH Inh. Jörg Runge

- Sanitär
- Badsanierung
- Solartechnik
- Heizung
- Lüftungsanlagen
- Pelletheizung

Margarete-Steiff-Str. 1 · 28844 Weyhe
Tel.: 0421/80 90 810 · Fax: 0421/80 90 81-21

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

KRUG Meisterbetrieb
Haustechnik Planung + Montage

... alles aus einer Hand!

z.B. Badsanierung inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung
Kundendienst: **Therme-**
wartung ab € 75,- + MwSt.

• **KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG** •
-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758

Fliesenleger Schimpf

Ihr Fachmann für

- Fliesenarbeiten
- Fugensanierung
- Versiegelung
- Putzarbeiten
- Badsanierung
- Altbausanie rung

Bei **Fliesenleger Schimpf** sind Sie richtig.

Moorkämpfe 2 · 27283 Verden
Tel.: 04231 - 95 63 85 · Mobil: 0176 - 34 99 47 45 · www.Fliesenleger-Schimpf.de

Fliesen-Treff Handels GmbH

Ideen • Planen • Gestalten • Verlegen

Ihr Fachmarkt für Fliesen und Verlegung

- ◆ Fliesen · Marmor · Naturstein
- ◆ Fliesenverlegung
- ◆ komplette Badsanierung

Nikolaus-Otto-Straße 2 · 28816 Stuhr
Tel.: 0421-56 31 34 + 56 59 529 · Fax: 0421-56 46 42

Infoseite

Formatanzeigen

1/1 Seite
680 €

1/2 Seite
440 €

1/4 Seite
295 €

1/8 Seite
175 €

Gestaltete Anzeigen:

werden zu einem Millimeterpreis von 2,95 € (OP) / 3,47 € (GP) abgerechnet.

Fotomodulanzeige



Architektonisch anspruchsvolles Doppelhaus mit gewölbtem Tonnendach. Durchdachter Grundriß schafft großzügige Räume. Weitere Details wie z.B. überdachte Terrasse, von 2 Räumen begehbarer Balkon. Häuser für Sie entwickelt, die wir auf Ihrem Grdst. und nach Ihren Vorstellungen bauen. **max. 250 Zeichen**

Typ: **Toscanahaus**
Preis: **149.000 €**
Wfl.: **130,90 m²**
Grdst.: **222 m²**
Zi.: **5**
Bj.: **1980**

Logo
Telefon

gewerbliche Foto-Modulanzeige 2/52 Preis 90 €

Fotomodulanzeige



Typ: **RH** Preis: **650 €+NK**
Wfl.: **107 m²** Grdst.:

Bj. **2003**, schöne Wohngegend, EBK, Gäste-WC, Bad mit Wanne, Wohnzimmer mit Laminat. CBE, Tel. **max. 112 Zeichen**

Fotomodulanzeigen:

Preis 65 €

Der Mindestpreis für eine **Fließtext-Anzeige** beträgt **7,00 €**. (max. 155 Zeichen).
Jede weitere Zeile (28 Zeichen) kostet 1,25 €. Private Fließtexte werden kostenlos veröffentlicht.
Alle Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.



Anzeigenberatung unter

Tel. (04 21) 36 66 400

Fax (04 21) 36 66 500

E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

KPS Verlagsgesellschaft mbH
Immobilien Kaufen · Bauen · Mieten
Contrescarpe 75A · 28195 Bremen

Allgemeine Infos

Anzeigenpreise Alle privaten Anzeigenpreise verstehen sich inkl. der gesetzlichen MwSt., alle gewerblichen Anzeigenpreise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Fotoanzeigen Wie nehmen nur Fotovorgaben in digitaler, reprofähiger Form an. (Auflösung mind. 200 dpi).

Datenschutz Persönliche Daten machen wir Dritten nicht zugänglich. Eine Weiterveröffentlichung der Anzeigentexte unter Wahrung des Datenschutzes behalten wir uns vor.

AGB Immobilien Kaufen · Bauen · Mieten ist nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt und den Wahrheitsgehalt der Anzeigen. Wir behalten uns vor, Anzeigentexte gemäß unserer Verlagsrichtlinien umzustellen bzw. zu ändern. Gültig ist die Preisliste Nr. 18 vom 1. Januar 2022. Es gelten die AGB von Immobilien Kaufen · Bauen · Mieten. Gerichtsstand ist Bremen.

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Filialen der Garde Bäckerei, bei Karstadt, bei SGB Immobilien, bei den real-, Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst und vielen weiteren Auslagestellen.

Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Der Weg zum nachhaltigen Wohnen

Tipps für ein umweltbewusstes und gesundes Bauen oder Modernisieren

(djd). Nachhaltigkeit und Energieeffizienz stellen heute zentrale Themen beim Bauen, Renovieren und Wohnen dar. Mit der richtigen Planung und einem bewussten Verhalten tut man nicht nur Gutes für das eigene Zuhause, sondern auch für die Umwelt und die Gesundheit. Schließlich spielen der Bau und die Nutzung von Häusern eine zentrale Rolle für den Klimaschutz. In der EU sind Gebäude für rund 40 Prozent des Endenergieverbrauchs und 36 Prozent der Treibhausgasemissionen verantwortlich. Wer ein paar einfache Tipps beachtet, kann einen wertvollen Beitrag zur Reduktion leisten.

Nachhaltiges Baumaterial nutzen
Baustoffe sind dann möglichst ökologisch und nachhaltig, wenn sie mit we-

nig Energieaufwand hergestellt werden, nach der Nutzung biologisch abbaubar sind und regional bezogen werden. Beispiele dafür sind Holz, Lehm, Naturstein und Ton. Vor allem Holz wird dank seiner langen Haltbarkeit, der guten Ökobilanz und des positiven Effekts auf das Raumklima gerne in der nachhaltigen Architektur eingesetzt.

Wärmedämmung beachten

Gerade im Dachgeschoss ist eine gute Dämmung unabdingbar, um Energie und Heizkosten zu sparen und sommerlicher Hitze entgegenzuwirken. Dachfenster von Velux etwa sind daher in besonders energieeffizienten Varianten erhältlich. Der Austausch eines alten gegen ein solches neues Fenster wird außerdem vom Staat gefördert. Zudem können außen liegende Rollläden für eine zusätzliche Wärmedämmung sorgen.

Tageslicht gezielt planen

Eine gezielte Tageslichtplanung sorgt für die gewünschte Lichtversorgung im Innenraum, das spart Strom für Kunstlicht. „Gerade für Wohnungen im Dachgeschoss ist das einfach umzusetzen, da über die Dachschräge oder das Flachdach bis zu dreimal so viel Tageslicht in den Raum gelangt wie über die Fassade“, erläutert Christina Brunner, Tageslichtexpertin bei Velux. Auf diese Weise können zudem passive solare Energiegewinne genutzt werden. Durch das einstrahlende Sonnenlicht lassen sich Heizenergie und -kosten sparen.



Foto:djd/Velux

Richtig lüften

Nicht nur genügend Tageslicht ist für das Wohlbefinden essenziell, sondern auch ein gutes Raumklima. Energie und Kosten lassen sich mit den folgenden Tipps für das richtige Lüften sparen: Im Sommer können sich Bewohner die kühlere Nachtluft zunutze machen und das Zuhause durch geöffnete Fenster abkühlen. Im Winter stellt

das effektive Stoßlüften etwa viermal täglich für zehn bis 15 Minuten eine gesunde Raumluft ohne unnötige Wärmeverluste sicher, da der Großteil der Wärme in der thermischen Masse des Gebäudes oder auch den Möbeln gespeichert wird. Während kurzer Lüftungsintervalle entweicht nur wenig Heizenergie und die Frischluft erwärmt sich dann schnell wieder.

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Abhilfe nur durch den anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN
Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

Problemlos • Einfach • Schnell
Petko metalle



- Ankauf und Annahme von Schrott & Metall sowie Wertstoffen verschiedenster Art
- Sofortige Barzahlung bei Anlieferung
- Größere Mengen (ab 1 Tonne) werden von uns abgeholt
- Große Auswahl an Containern (5 m³ bis 40 m³)
- LKW mit Kran
- Schnelle Abfertigung
- Abwiegen mit elektronischen Waagen von 1 kg bis 60 Tonnen
- Schrott & Metalle
- Container-Dienst
- Privatannahme
- Wertstoff-Recycling

Rufen Sie uns an!

Wir freuen uns darauf mit Ihnen zusammen arbeiten zu dürfen.
Osterholz-Scharmbeck • Auf der Horst 29 • Fon 0 47 91 / 23 02

0 47 91 - 23 02

www.petko.de • l.petko@petko.de

Wildeshausen • Fon 0 44 31 / 7 18 26 Bassum • Fon 0 42 41 / 97 99 50



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- Unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensümpfe)

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen **24-Std.-Service** und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt-Kanaltechnik GmbH

Dorfstraße 1 | 27243 Groß Ippener | Tel. 04224 – 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

Cool bei jedem Wetter

Isolierglasfenster halten übermäßige Hitze draußen

(djd). Immer heißer und trockener: Dieser Trend hat die Sommer der vergangenen Jahre gekennzeichnet. Was Grillfans und Freibadbesucher erfreut, kann in den eigenen vier Wänden unangenehme Begleitscheinungen mit sich bringen. Denn überhitzte Räume können tagsüber im Homeoffice die Konzentration beeinträchtigen und einem nachts buchstäblich den Schlaf rauben. Eine Klimatisierung des Zuhauses ist teuer in der Anschaffung und aufgrund des hohen Energieverbrauchs nicht gerade umweltfreundlich. Spezielles Isolierglas mit einem integrierten Sonnenschutz ist eine Alternative, um das Raumklima im Gleichgewicht zu halten.

Weiter Ausblick ohne Hitzealarm

Große Glasflächen bringen viel Tageslicht ins Haus und eröffnen weite Blicke nach

draußen. Allerdings kann damit auch die Hitze des Tages ins Innere gelangen. Eine spezielle Sonnenschutzverglasung schützt davor, ohne dass wie bei einer Klimaanlage hohe Folgekosten zu befürchten sind. Die transparenten Flächen sind dazu mit einer selektiven Beschichtung versehen, um die Energie- und Lichtdurchlässigkeit nach Bedarf zu regeln. „Insbesondere für große Glasflächen in West- und Südausrichtung ist diese Lösung empfehlenswert“, schildert Thomas Fiedler, technischer Leiter von Uniglas. Aber auch an der Nordseite kann das Schutzglas sinnvoll sein, um zum Beispiel vor der diffusen Lichtstrahlung und der Hitze an schwülwarmen Sommertagen zu schützen. Sonnenschutzglas gibt es in vielfältiger Ausführung. Verschiedene Farben der Beschichtung können die Außenansicht eines Hauses verändern und entscheidend dafür sein, wie stark der Sonnenschutz des Glases ist. Geeignet ist

das Isolierglas sowohl für den Neubau als auch für die Altbauomodernisierung, Fensterbau-Fachbetriebe vor Ort beraten zu den individuellen Möglichkeiten.



Foto: djd/Uniglas/J. Specklin

Ausgeglichenes Raumklima zu jeder Jahreszeit

So wie die Wärmeschutzgläser die Sommerhitze aussperren, so können sie in der kalten Jahreszeit verhindern, dass die Heizwärme einfach nach außen entweicht. Zudem lassen die Fenster an frostigen Tagen einen Teil der Sonnenenergie ins Haus strömen und helfen

somit, Heizkosten einzusparen. Unter www.glass-at-home.de gibt es mehr Informationen und eine Kontaktmöglichkeit. Wer den Hitzeschutz noch weiter verbessern will, kann zusätzlich Jalousien in die Zwischenräume der Glasscheiben einplanen. Durch diese Form der Anbringung sind die Sonnenschutzelemente vor jeder Witterung geschützt und können selbst bei Sturm heruntergefahren werden.



SCHNELL UND PROFESSIONELL

DACHRINNENREINIGUNG

Die Innovation im Facilitybereich

Ab sofort bieten wir bei HIRSCH professionelle Dachrinnenreinigung mit einem leistungsstarken Industriesauger an.

Ihre Vorteile:

- 12 Meter Reichweite
- hohe Saugleistung
- saubere Arbeitsweise
- verbesserte Arbeitssicherheit
- keine Zusatzkosten für Steiger oder Gerüst

Haben Sie Interesse an einer professionellen Dachrinnenreinigung von HIRSCH? Dann melden Sie sich bei uns:

Tel.: +49 (0)421 - 165 20 - 215

Mail: dachrinnenreinigung@hirsch-gmbh.com

www.hirsch-gmbh.com

Wertig. Wohnlich. Wirkungsvoll.



DESIGNBODEN | LAMINAT | PARKETT

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

Ihre Makler & Bauträger

- AFinUS**
Syker Straße 12
28844 Weyhe
Telefon 0421 / 8091 6200
www.afinus.de
- ATHoden Baugesellschaft mbH**
Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de
- Basse Immobilien OHG**
Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de
- Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG**
Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de
- BREBAU GmbH**
Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de
- P. Buscher**
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de
- DAHLER & COMPANY
Bremen**
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de
- WIL DECKER IMMOBILIEN**
Telefon 0421/51 16 25
- Edzard, Franke & Co.**
Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de
- Engel & Völkers / Verden**
Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden
- Engel & Völkers / Weyhe**
Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe
- Freustil Immobilien GmbH**
Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/919 67 68
www.freustil-immobilien.de
- Micaela Fundt Immobilien**
Lilienthaler Heerstraße 4
28359 Bremen
Telefon 0421/244 09 000
www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
- Gallery Immobilien**
Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de
- Gebrüder Sitt Bauträger GmbH**
Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de
- KENSINGTON**
Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de
- Kowalski & Partner Immobilien**
Schreiberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de
- Kreissparkasse Syke**
Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de
- LBS-Beratungszentrum**
Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de
- LZO Immobilienservice**
Bahnhofstraße 37
27749 Delmenhorst
www.lzo.com
- Modern Immo**
Krämerweg 3
28844 Weyhe
Telefon 04203/782 77 61
www.modern-immo.de
- Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**
Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de
- Poggenburg Holzbau GmbH**
Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de
- Purnhagen Immobilien**
Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de
- Schneidewind Immobilienträume**
Syker Straße 12
28844 Weyhe
Telefon 0421 / 80 91 62 00
www.schneidewind-immobilientraeume.de
- Segelken Immobilien e.K.**
Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de
- SG IMMOBILIEN BREMEN**
Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de
- SGB Immobilien GmbH**
Lloydpassage 36-38
28195 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com
- Suhling Immobilien GmbH
Verkauf- Umbau-Wohnkonzepte 60Plus**
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13
- Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de
- VoBa Immobilien GmbH**
Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com
- Volksbank Twistringen**
Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243 / 412 18 51
www.vbvechta.de
- Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG**
Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17 88 85 88
www.florian-wellmann.de
- Wolff Immobilien**
Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de



FLOATING HOMES

FREIZEIT AUF DEM WASSER

Jetzt preiswert mieten im Ostseebad Laboe

Der Traum vom Leben auf dem Wasser lässt sich ganz leicht verwirklichen. Buchen Sie jetzt Ihren Aufenthalt in einem schwimmenden Ferienhaus und genießen Sie den malerischen Blick auf die Kieler Förde – inklusive Terrasse, Skydeck und Sauna.

www.floatinghomes.de